Der **ECO**NOMY PARK

Mit dem **Economy Park Heidelberg-Leimen** entsteht ein Wirtschaftsstandort, der moderne Anforderungen an Arbeiten, Erreichbarkeit und Unternehmensentwicklung miteinander verbindet.

Die Entwicklung
setzt auf ein klimaangepasstes Umfeld und attraktive Freiräume. Eine lebendige zentrale Mitte schafft Raum für Begegnung, Austausch und kurze Wege – ein Umfeld, das Mitarbeitende gerne aufsuchen und das die Identifikation mit dem Standort stärkt.

Die hervorragende Anbindung
ermöglicht eine gute Erreichbarkeit für Beschäftigte, Kunden und Geschäftspartner. Gleichzeitig entstehen beste Voraussetzungen für Kooperation, Innovation und nachhaltiges Wachstum.

Für Unternehmen bedeutet der Economy Park
ein zukunftsfähiges Umfeld, das nicht nur Raum für die eigene Entwicklung schafft, sondern auch dabei unterstützt, Fachkräfte zu gewinnen und langfristig zu binden.

Kontakt

Economy Park Heidelberg-Leimen
Bgm.-Weidemaier-Straße 35
69181 Leimen

06221 – 58 10150

info-economypark@heidelberg.de

www.economypark.de

Sanierungsgebiet **mit Perspektive**

Ein großer Teil des Gebiets befindet sich seit 2024 in der **Städtebauförderung** von Bund und Land. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahme wird die schrittweise Transformation des Standorts unterstützt und attraktive Rahmenbedingungen für Investitionen geschaffen.

Ziele und Möglichkeiten der Sanierungsmaßnahme „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg - Leimen“:

- **Sanierungsberatung**
- **Fördermittel und steuerliche Vorteile**
- **Öffentliche Investitionen** in Infrastruktur und Erschließung
- **Aufwertung** des Standortumfelds
- Klar definierte **Entwicklungsziele**

Starke Partner **an Ihrer Seite**

Wir unterstützen Sie bei:

- **Flächen- und Standortanfragen**
- **Fördermöglichkeiten**
- **Abstimmung** mit Behörden und Fachstellen
- **Vernetzung** mit regionalen Partnern



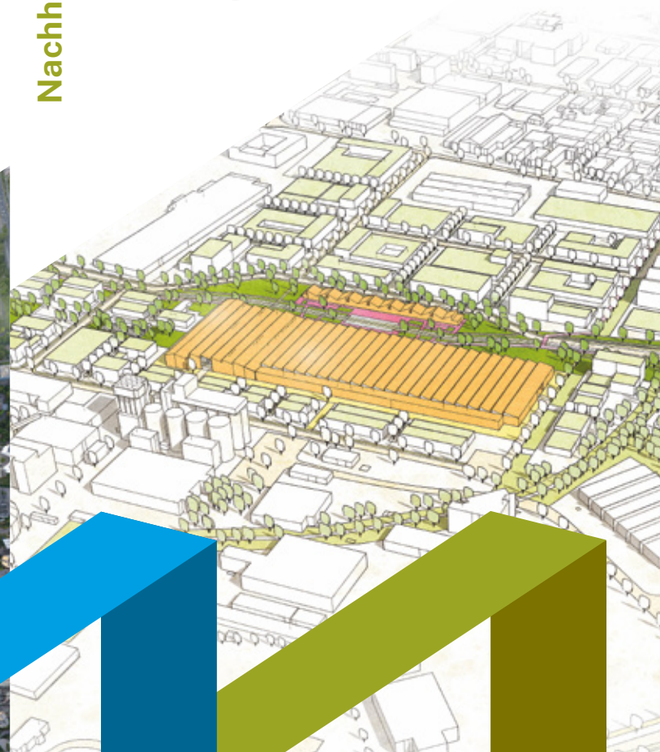
Luftaufnahme: „theVision“

Nachhaltig - Innovativ - Vernetzt

ECONOMY PARK
Heidelberg — Leimen

Raum für Zukunft

Der interkommunale Gewerbe- und Industriestandort von Heidelberg und Leimen



RICHTUNG A5 UND A6

HEIDELBERG

N

B 3

Hatschekstraße

Teilbebauungsplan ETEX

L 594 Karlsruher Straße

Künftiger S-Bahnhalt
mit P&R-Parkhaus

Durchgangsstraße in grüner Achse

Künftige Straßenbahnhaltestelle

L 600 Ri. Gaiberg

Denkmalgeschützte Etex-Halle

Bahnlinie Karlsruhe - Mannheim

B 3

L 594 Rohrbacher Straße

Sanierungsgebiet

Teilbebauungsplan ETEX

L600 Schwetzinger Straße

LEIMEN

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Baden-Württemberg
Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen

© ulrich hartung GmbH

ECONOMY PARK
Heidelberg — Leimen

Key Facts

Ca. 100 ha Entwicklungsfläche

Groß- und kleinräumige Flächen für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungen.

Top-Lage in der Metropolregion Rhein-Neckar

Starke Erreichbarkeit sowie wirtschafts- und wissenschaftsstarkes Umfeld.

Zwei Städte – eine Vision

Zwei Städte ziehen an einem Strang, kurze Wege in Verwaltung und Politik.

Nachhaltig und zukunftsorientiert

Nachhaltiges Bauen, Handwerk und Medizintechnik – mit Raum für Produktion, Forschung & Entwicklung.

Starker Partner vor Ort

Bestehende Unternehmen bilden eine starke Basis für die weitere Entwicklung.



Foto: istockphoto@Tomml