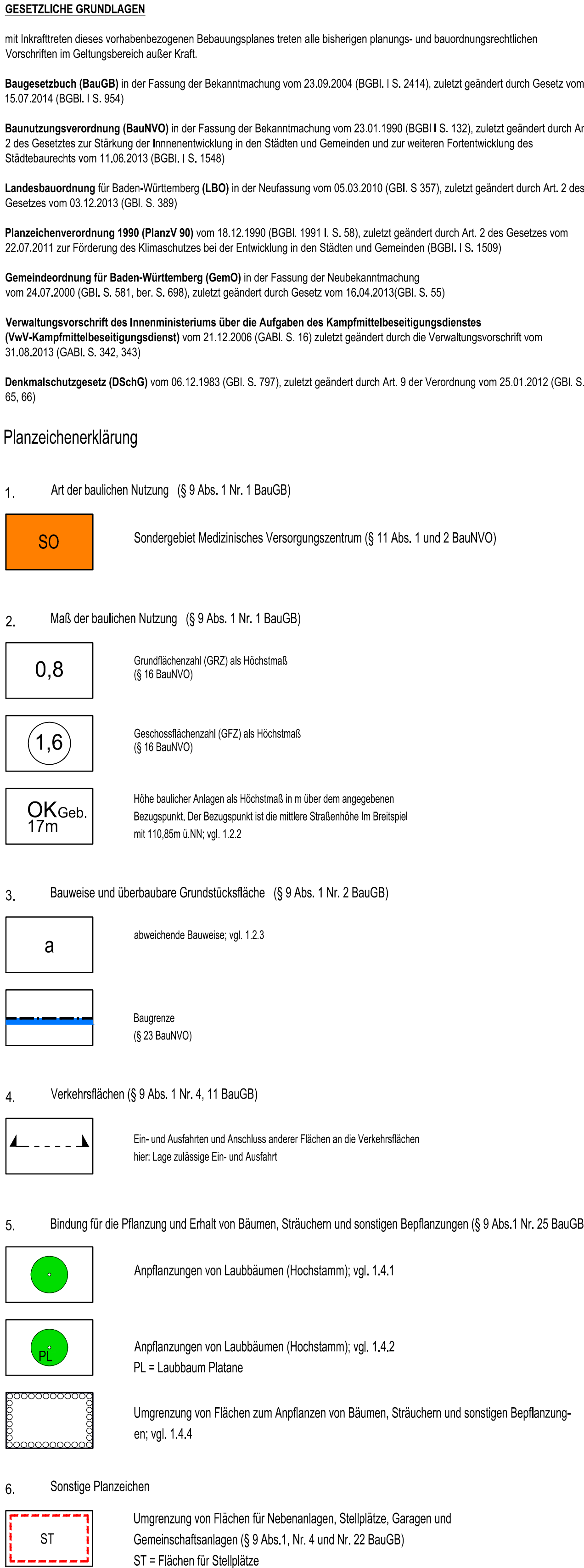
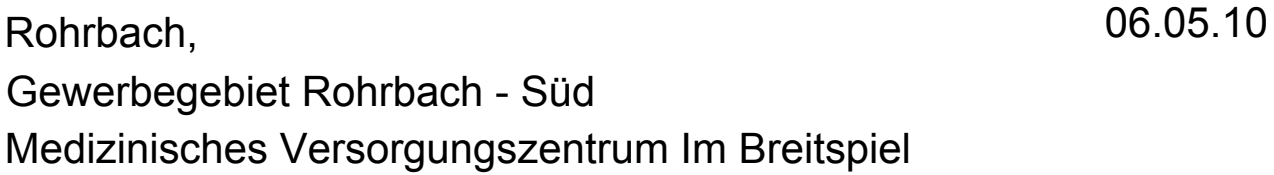
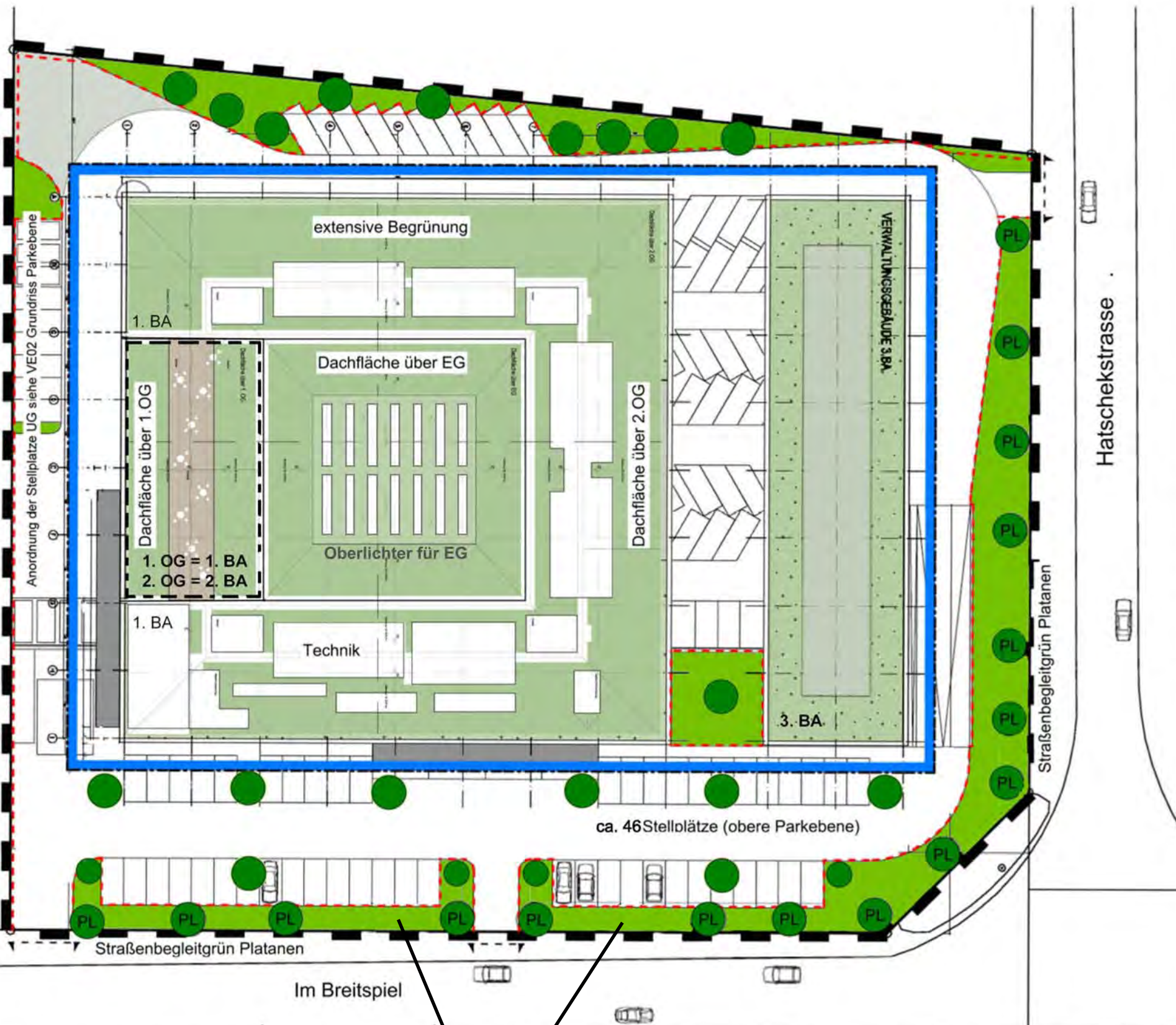


Rohrbach
Gewerbegebiet Rohrbach Süd - Medizinisches Versorgungszentrum - Im Breitenspiel



Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise

[illegible] Heidelberg

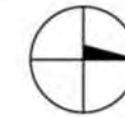


Dachaufsicht / Freiflächen

Hinweis:
Anzahl der Bäume neben Einfahrt am 12. Mai 2014
geändert und an die Anzahl im vorhabenbezogenen
Bebauungsplans angepasst.

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

NORDPFEIL



PROJEKT

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR

Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT

CARPUS+PARTNER

Carpus + Partner AG Forckbeckstrasse 51 52074 Aachen
Fon + 49 (214) 88 75 101 Fax + 49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de Info www.carpus.de

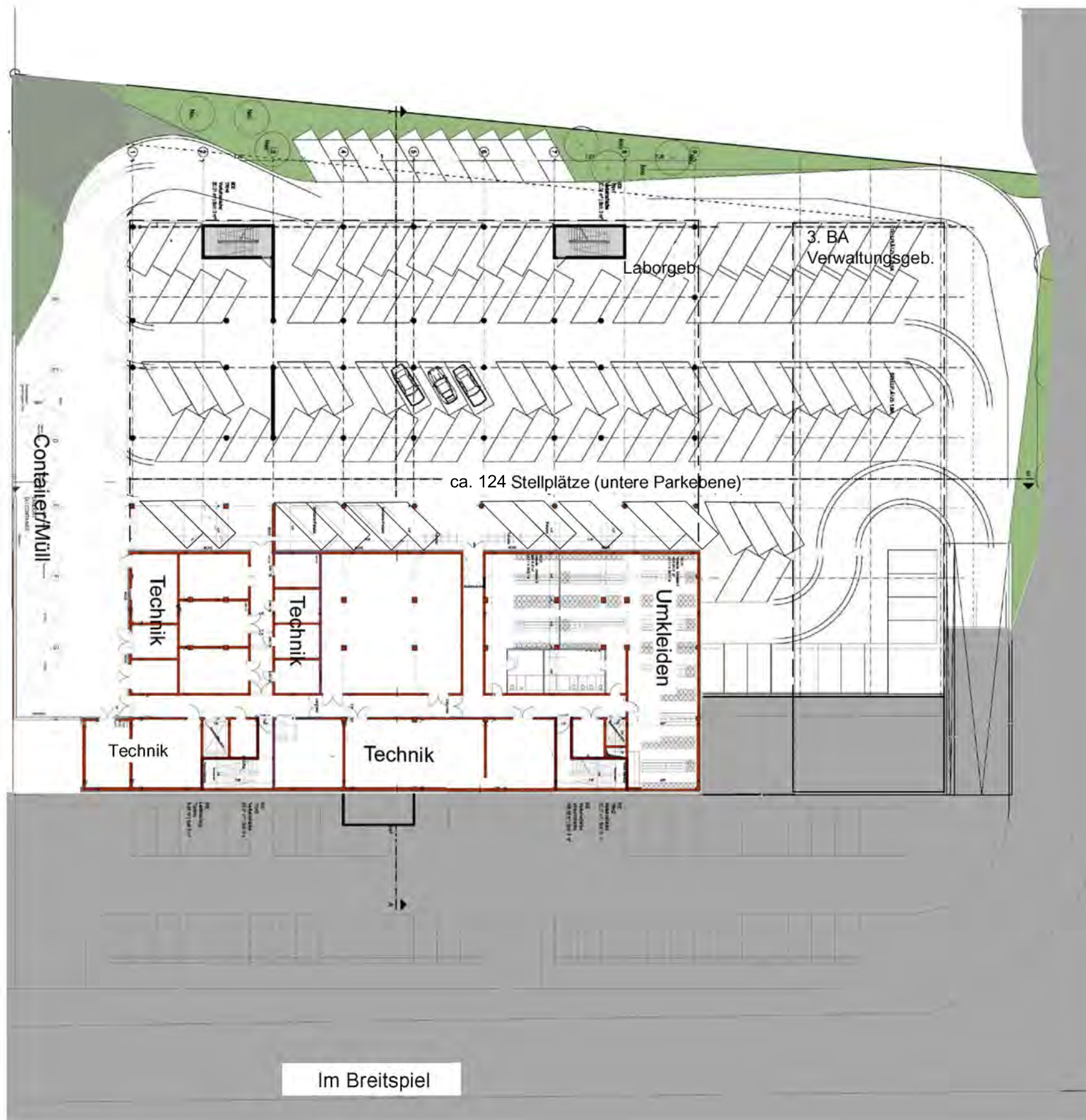
Burger · Architekten
und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA
Tel. 06221-502599-0, Fax 06221-502599-99
Info@burger-architekten.de
Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg

ZEICHNUNG

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

Dachaufsichts- und Freiflächenplan

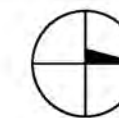
LEISTUNGSPHASE		VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET		1:500	1207	VE01	.-
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]				
GEPRÜFT					



Grundriss Parkebene

Hatschekstrasse

NORDPFEIL



PROJEKT

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR

Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT

CARPUS+PARTNER

Carpus + Partner AG, Forckbeckstrasse 61, 52074 Aachen
Fon +49 (214) 88 75 101, Fax +49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de, Info www.carpus.de

Burger - Architekten

und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA

Tel. 06221-502599-0, Fax 06221-502599-99
Info@burger-architekten.de

Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg

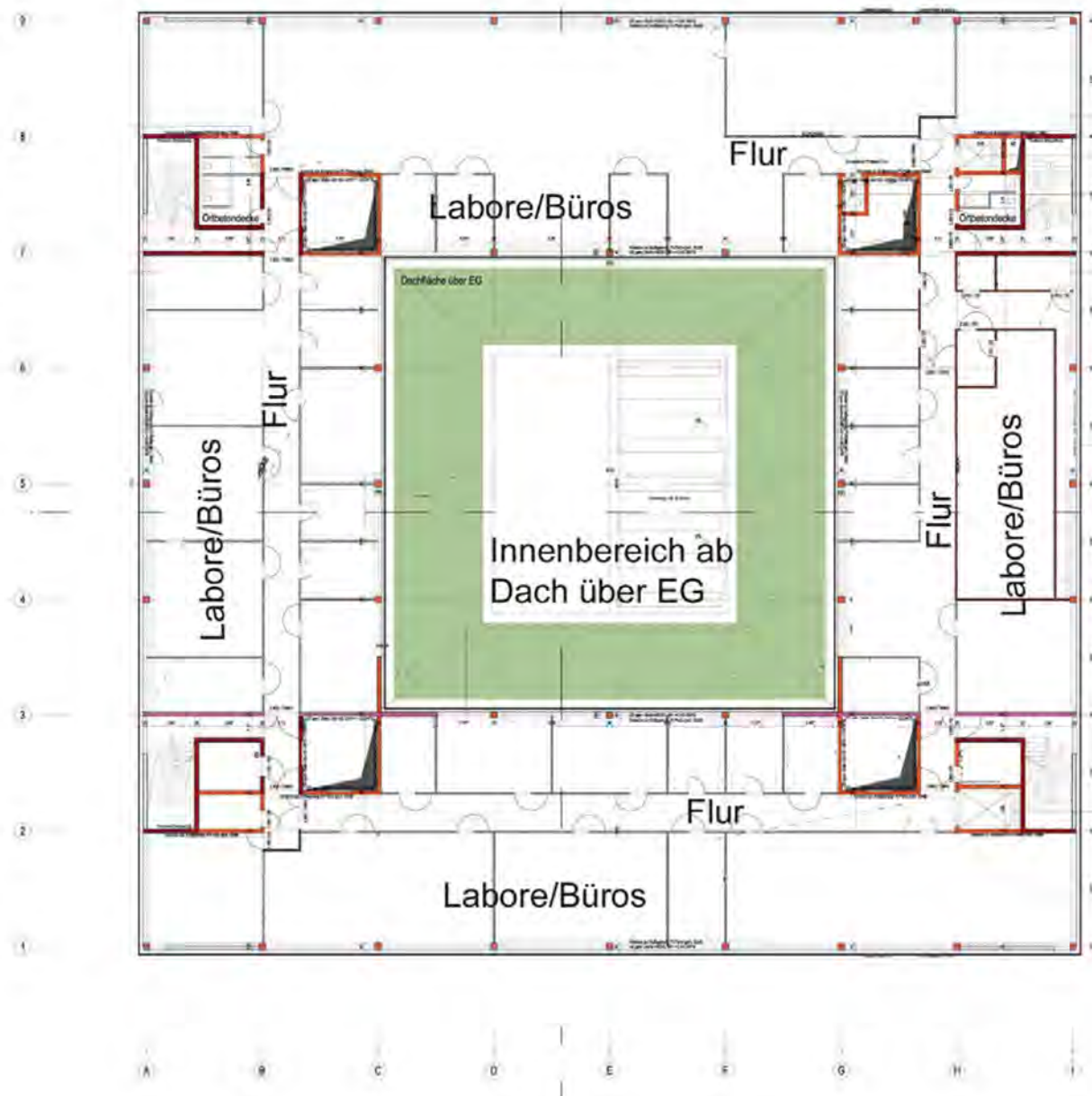


ZEICHNUNG

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

Grundriss Parkebene

LEISTUNGSPHASE	VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.
GEZEICHNET	.			INDEX
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]	1:500	1207	VE02
GEPRÜFT	.			.-



3. BA
Verwaltungsgeb.

Grundriss Regelgeschoss (1.OG)

NORDPFEIL



PROJEKT

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR

Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT

CARPUS+PARTNER

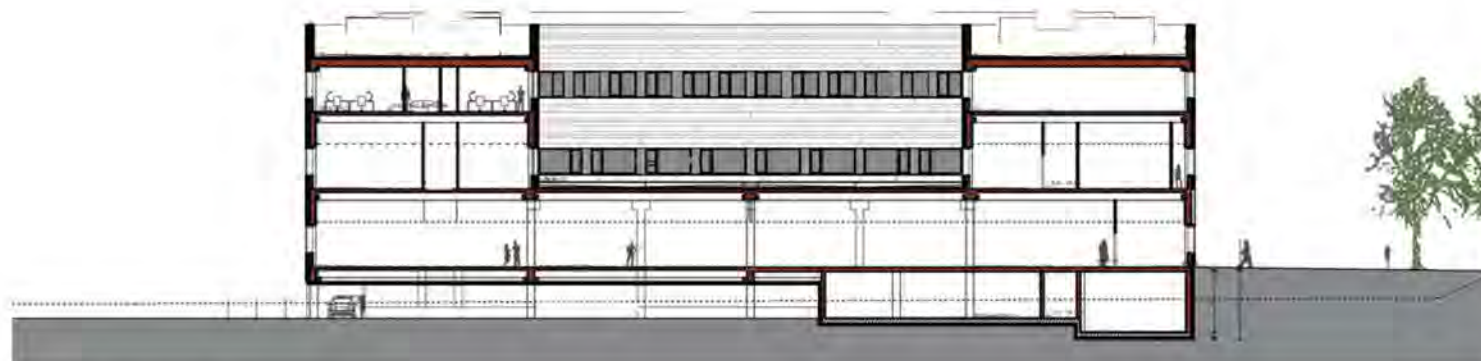
Carpus + Partner AG Forckbeckstrasse 61 52074 Aachen
Fon + 49 (214) 88 75 101 Fax + 49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de Info www.carpus.de

Burger · Architekten
und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA
Tel. 06221-502599-0, Fax 06221-502599-99
Info@burger-architekten.de
Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

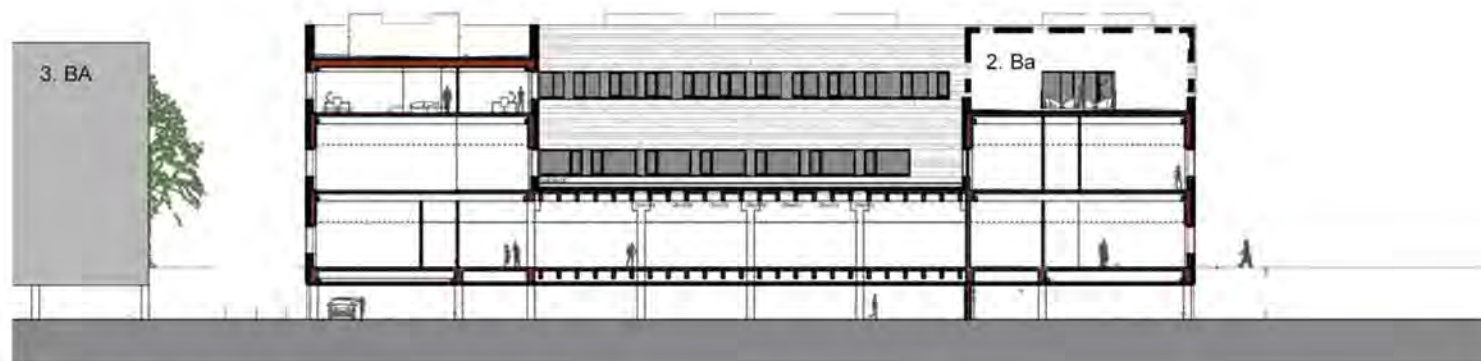
Grundriss Regelgeschoss

LEISTUNGSPHASE	VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.
GEZEICHNET	.	1:500	1207	VE03
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]			
GEPRÜFT	.			-.-



Schnitt West-Ost

Höhenangaben s. Ansichten
Technik schematisch



Schnitt Nord-Süd

NORDPFEIL

PROJEKT

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR

Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT

CARPUS+PARTNER

Carpus + Partner AG, Forckbeckstrasse 61, 52074 Aachen
Fon +49 (214) 88 75 101 Fax +49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de Info www.carpus.de

Burger - Architekten
und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA

Tel. 06221-502599-0, Fax 06221-502599-99
Info@burger-architekten.de
Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg

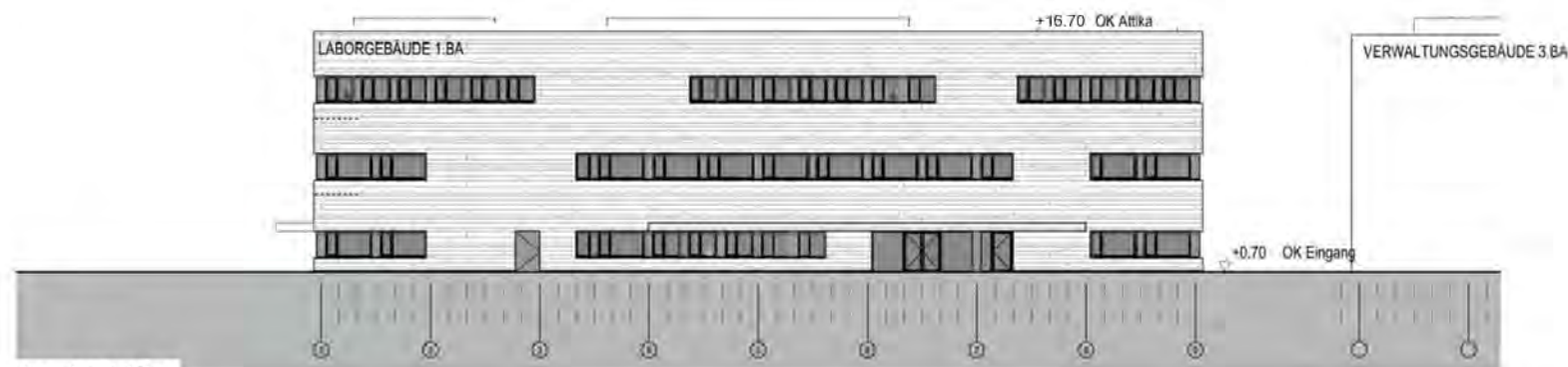


ZEICHNUNG

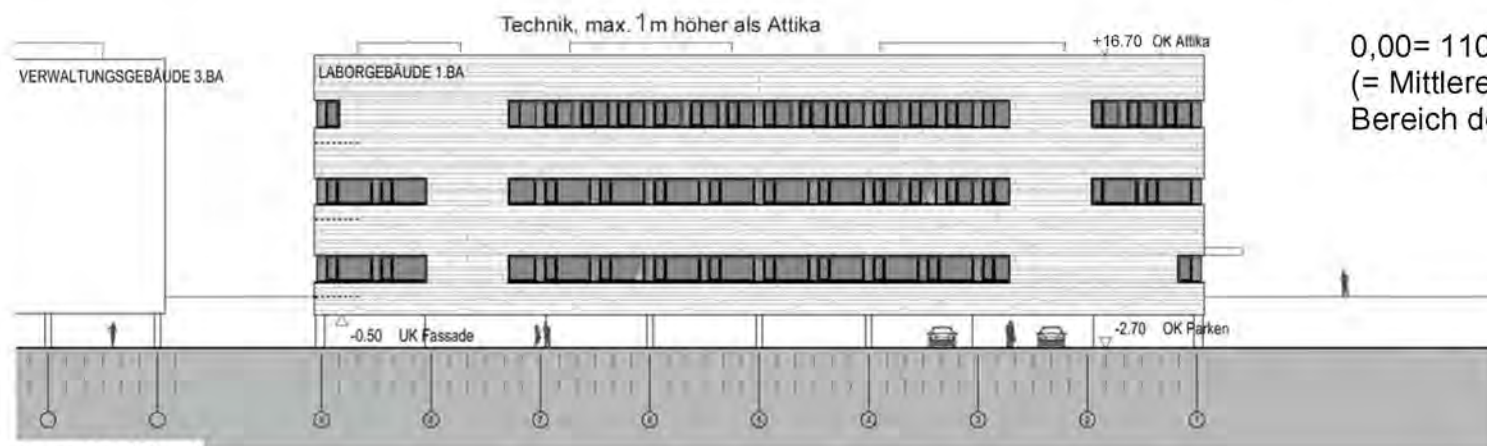
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

Gebäudeschnitte West-Ost, Nord-Süd

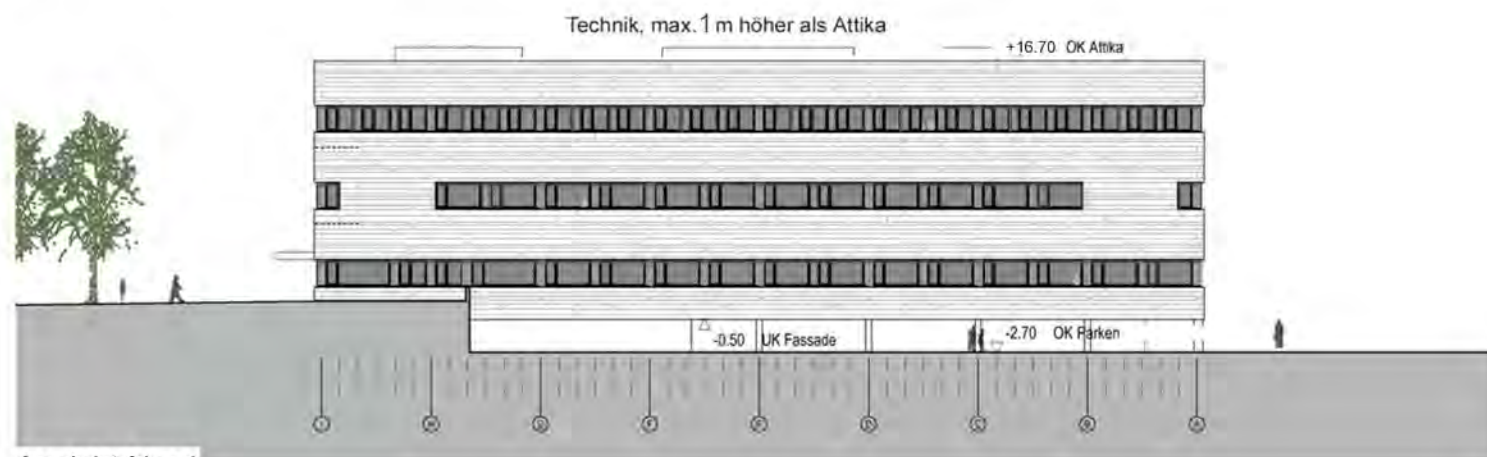
LEISTUNGSPHASE		VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET	.	1:500	1207	VE04	-.-
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]				
GEPRÜFT	.				



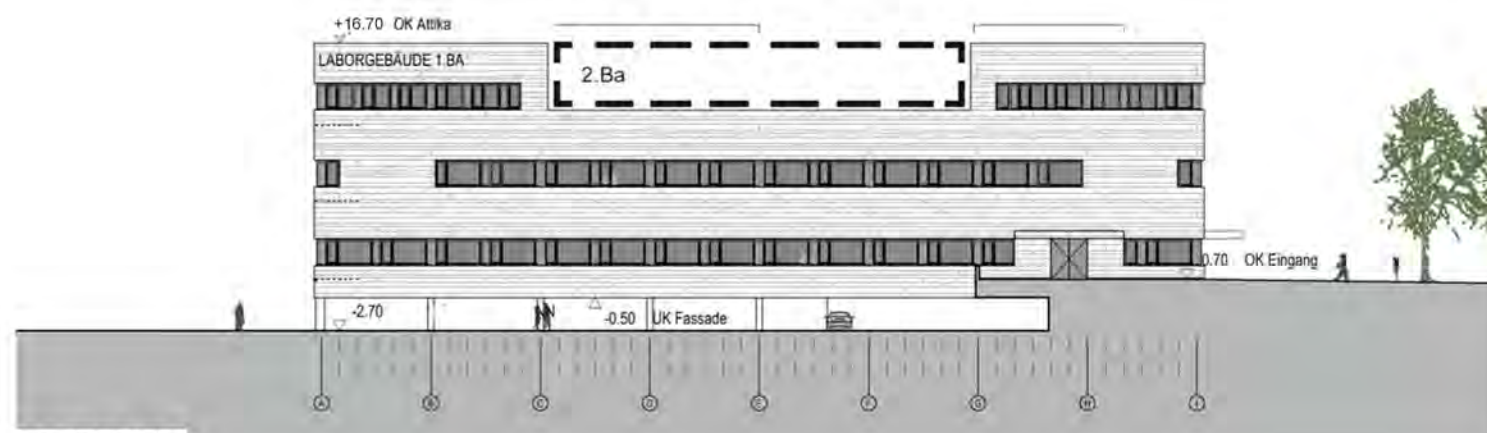
Ansicht Ost



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Süd

0,00= 110,85m ü.NN
(= Mittlere Höhe Straße "Im Breitspiel" im
Bereich des Grundstücks)

NORDPFEIL

PROJEKT

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR

Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT

CARPUS+PARTNER

Carpus + Partner AG Forckbeckstrasse 61 52074 Aachen
Fon + 49 (214) 88 75 101 Fax + 49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de Info www.carpus.de

Burger · Architekten
und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA

Tel. 06221-502599-0, Fax 06221-502599-99
Info@burger-architekten.de
Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg



ZEICHNUNG

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

Ansicht Ost, West, Nord, Süd

LEISTUNGSPHASE		VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET	.	1:500	1207	VE05	-.-
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]				
GEPRÜFT	.				