

## Stellenausschreibung

### **Kommunaler Flächenmanager /Kommunale Flächenmanagerin**

Der Zweckverband „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg – Leimen“, auch bekannt als „Economy Park Heidelberg – Leimen“, wurde mit dem Ziel gegründet, das rund 100 Hektar große Verbandsgebiet nachhaltig zu planen, zu erschließen und als modernes Gewerbe- und Industriegebiet zu vermarkten.

Werden Sie Teil unseres dynamischen und zukunftsorientierten Teams und unterstützen Sie uns **ab sofort in Vollzeit als Kommunaler Flächenmanager / Kommunale Flächenmanagerin** in der Geschäftsstelle des Zweckverbands in der Entgeltgruppe 11 TVöD.

Die Stelle ist aktuell **bis Ende 2028 befristet** und wird vom Land Baden-Württemberg gefördert.

#### **Ihre Aufgaben**

- Zentrale Ansprechperson für Eigentümer, Unternehmen und Investoren zur Optimierung der Flächennutzung.
- Analyse und Bewertung von Flächenressourcen (Baupotenziale, Freiflächen, Grünflächen, Mehrfachnutzungen) einschließlich Entwicklung eines Flächennutzungsindexes.
- Ansprache von Eigentümern und Nutzern unbebauter oder untergenutzter Grundstücke sowie Erarbeitung von Konzepten zur städtebaulichen, wirtschaftlichen und ökologischen Aufwertung.
- Unterstützung der Umsetzung: Projektsteuerung, Fördermittelakquise, Beratung zu Nutzungsmöglichkeiten und Flächenakquise/-vermittlung (Flächenbörse) unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit.
- Abstimmung und Kooperation mit Fachämtern, Genehmigungsbehörden, Wirtschaftsförderungen, Investoren und Planungsbüros.
- Aufbau und Moderation von Netzwerken sowie Durchführung von Workshops.
- Mitwirkung in der Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung.
- Erstellung von Vorlagen für Verbandsräte.
- Erstellen von Tätigkeitsberichten an den Fördermittelgeber.

#### **Ihr Profil**

- Abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Wirtschaftsförderung, Geographie, Stadt- und Raumplanung, Wirtschaftsingenieurwesen, Immobilienmanagement, Öffentliche Verwaltung oder vergleichbar.
- Kenntnisse in Bau-, Planungs-, Grundstücks- und Immobilienrecht.
- Lösungsorientierte, kreative, sorgfältige und gut organisierte Arbeitsweise.
- Zuverlässigkeit, Genauigkeit und die Fähigkeit, auch bei vielfältigen Aufgaben den Überblick zu behalten.
- Freude an der Zusammenarbeit mit Menschen, hohe Empathie sowie überzeugende Kommunikations- und Ausdrucksfähigkeit.
- Praktische Erfahrung im Grundstücksverkehr und Immobilienmarkt, sowohl aus kommunaler als auch privater Sicht, ist von Vorteil.
- Sehr gute Kenntnisse im Umgang mit den gängigen Office-Programmen und im Einsatz von Geografischen Informationssystemen (GIS).

### **Wir bieten Ihnen**

- Eine verantwortungsvolle und vielseitige Tätigkeit in einem engagierten Team.
- Die Möglichkeit, aktiv an der Gebietsentwicklung mitzuwirken.
- Tarifliche Vergütung nach dem TVöD-V.
- Flexible Arbeitszeiten und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.
- Eine vom Land Baden-Württemberg geförderte und bis Ende 2028 befristete Stelle.

Wenn Sie Interesse an dieser abwechslungsreichen Aufgabe haben und Ihre Fähigkeiten in einem zukunftsorientierten Umfeld einbringen möchten, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung.

Bei Fragen steht Ihnen Markus Foltin, Geschäftsführer des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg – Leimen“ unter Tel. +49 6221 58 10153 oder E-Mail: [ausschreibung-economypark@heidelberg.de](mailto:ausschreibung-economypark@heidelberg.de) zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre **vollständigen Bewerbungsunterlagen** (Lebenslauf, Motivationsschreiben und Zeugnisse) bis zum **18.12.2025** per E-Mail an  
[ausschreibung-economypark@heidelberg.de](mailto:ausschreibung-economypark@heidelberg.de)

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu.

Zweckverband „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg – Leimen“  
Bgm.-Weidemaier-Straße 35  
69181 Leimen  
[www.economypark.de](http://www.economypark.de)