

BEKANTMACHUNGEN

43 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat oder wenn nicht vor Ablauf eines Jahres nach Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder wenn nicht die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist. Ist eine Verletzung in der beschriebenen Art geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

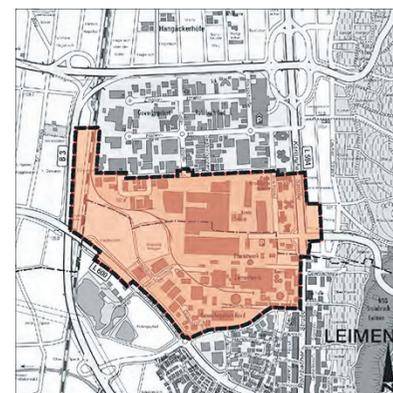
BEKANTMACHUNG

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“ hat in öffentlicher Sitzung am 13. Juli 2021 gemäß § 2 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, für das teilweise auf Heidelberger Gemarkung und teilweise auf Leimener Gemarkung liegende Verbandsgebiet einen Bebauungsplan aufzustellen.

Das Plangebiet des Bebauungsplans wird begrenzt im Norden durch die Hatschekstraße, im Osten durch die Rohrbacher Straße sowie einiger angrenzender land-

wirtschaftlicher Flächen, im Süden durch den in Leimen liegenden Stralsunder Ring und die Schwetzingener Straße und im Westen durch die Bahnlinie Heidelberg-Bruchsal einschließlich daran angrenzender landwirtschaftlicher Flächen. Die Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist auch dem abgedruckten Lageplan zu entnehmen.



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Ziele der Planung

Mit dem Bebauungsplan sollen die bestehenden Bebauungspläne der Städte Heidelberg und Leimen mit einer durchgängigen Planungskonzeption überplant und Planrecht für bisher unbeplante Flächen geschaffen werden, um die zukünf-

tige städtebauliche Entwicklung des auf beiden Gemarkungen liegenden Gewerbe- und Industriegebietes zu steuern.

Leimen, den 23.07.2021

Zweckverband „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“